

## 按揭保險計劃按揭保費一覽表

(保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%)

### 自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.15	0.58	0.28
		15	1.50	0.79	0.28
		20	1.85	0.93	0.28
		25	2.00	1.00	0.28
		30	2.15	1.11	0.28
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.80	0.82	0.53
		15	2.28	1.02	0.53
		20	2.68	1.13	0.53
		25	2.95	1.29	0.53
		30	3.05	1.40	0.53
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.60	1.09	0.77
		15	3.18	1.39	0.77
		20	3.75	1.62	0.77
		25	4.10	1.79	0.77
		30	4.35	2.03	0.77
定息按揭*	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.10	0.53	0.28
		15	1.44	0.72	0.28
		20	1.79	0.87	0.28
		25	1.94	0.94	0.28
		30	2.02	1.05	0.28
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.63	0.76	0.47
		15	2.16	0.96	0.47
		20	2.44	1.07	0.47
		25	2.63	1.22	0.47
		30	2.80	1.34	0.47
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.44	1.04	0.72
		15	2.98	1.32	0.72
		20	3.58	1.52	0.72
		25	3.90	1.61	0.72
		30	4.15	1.85	0.72

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

(保險範圍由按揭成數 50%以上至 90%)\*

自住物業貸款

按揭保險費						
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費		
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)	
浮息按揭	50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.20	0.60	0.29	
		15	1.68	0.88	0.29	
		20	2.05	1.03	0.29	
		25	2.28	1.14	0.29	
		30	2.45	1.27	0.29	
	50% 以上至 85% 按揭成數	10	1.88	0.85	0.55	
		15	2.48	1.11	0.55	
		20	2.90	1.22	0.55	
		25	3.18	1.39	0.55	
		30	3.35	1.54	0.55	
	50% 以上至 90% 按揭成數	10	2.80	1.18	0.83	
		15	3.50	1.53	0.83	
		20	4.00	1.72	0.83	
		25	4.38	1.91	0.83	
		30	4.60	2.14	0.83	
	定息按揭*	50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.14	0.54	0.29
			15	1.61	0.81	0.29
			20	1.98	0.96	0.29
25			2.21	1.07	0.29	
30			2.31	1.20	0.29	
50% 以上至 85% 按揭成數		10	1.70	0.79	0.49	
		15	2.35	1.04	0.49	
		20	2.64	1.16	0.49	
		25	2.84	1.32	0.49	
		30	3.08	1.47	0.49	
50% 以上至 90% 按揭成數		10	2.62	1.11	0.77	
		15	3.28	1.45	0.77	
		20	3.82	1.62	0.77	
		25	4.16	1.72	0.77	
		30	4.38	1.95	0.77	

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司 (按揭證券公司) 定息按揭計劃之產品(不適用於村屋按揭貸款及/或具套現之再融資按揭貸款)

#只適用於申請人涉及任何未完全償還按揭貸款

2018年5月